

ZARZĄDZENIE Nr 26/2022
WÓJTA GMINY RADZIEJÓW
z dnia 14 kwietnia 2022 r.

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy oraz wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, tj. część dz. 154/10 i 154/11 obręb Szostka, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 994), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), w związku z § 14 ust. 1 pkt 2 uchwały nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 254, poz. 2456) oraz uchwały nr XXI/203/2022 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego przy zawarciu kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą gruntów położonych w miejscowości Szostka **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 7 lat, kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. części nieruchomości gruntowych w miejscowości Szostka, gm. Radziejów oznaczonych w ewidencji numerami: 154/10 i 154/11, ujawnionych w księdze wieczystej nr 19426, na cele związane z produkcją rolniczą.

§ 2. Ustala się wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie 1760,00 zł.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w pkt. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów, na stronie BIP Gminy Radziejów, w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



WOJTA
dr Marek Szuszman

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 26/2022
Wójta Gminy Radziejów
z dnia 14 kwietnia 2022 r.

Wójt Gminy Radziejów
ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Radziejów działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Radziejów przy ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu (zł)	Termin wnoszenia opłat	Czas trwania dzierżawy	Aktualizacja opłat	Forma
1.	Działka nr: 154/10 księga wieczysta WL1R/00019426/	0,5585 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 154/10, o pow. 0,5585ha położona jest w miejscowości Szostka (obręb Szostka), gm. Radziejów. Nieruchomość ta stanowi działkę rolną zabudowaną ruinami budynku gospodarczego, na której w znacznej części znajduje się boisko sportowe. Powierzchnia działki użytkowana rolniczo wynosi 0,1500 ha.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, strefa wiejska podobszar rolniczy.	1760,00 zł	W terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.	Do 7 lat	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.	Bezprzetargowa Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XXI/203/2022 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 marca 2022 r.
	154/11 księga wieczysta WL1R/00019426/9	1,4196 ha	Działka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 154/11, o pow. 1,4196 ha położona jest w miejscowości Szostka (obręb Szostka), gm. Radziejów. Nieruchomość ta stanowi działkę rolną niezabudowaną, na której w znacznej części znajduje się staw (zaniedbany, zamulony, nieużytek). Powierzchnia działki użytkowana rolniczo wynosi 0,6500 ha.						

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (od 19 kwietnia 2022 r. do 10 maja 2022 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejów. Wykaz został również zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziejów oraz prasie lokalnej.

